**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Тальское муниципальное образование**

**Администрация Тальского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » мая 2019г. № 19

О внесении изменений в Порядок формирования,

ведения и обязательного опубликования Перечня

муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

# и среднего предпринимательства**,** утвержденный

постановлением администрации Тальского

муниципального образования от 05.03.2019г. № 11

В целях приведения в соответствие действующему законодательству, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тальского муниципального образования, администрация Тальского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Тальского муниципального образования от 05.03.2019 года № 11 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. индивидуализированный заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).»;

1.3. наименование заголовка приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения и обязательного опубликованияПеречня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.4. в пункте 1 Порядка слова «[Перечня](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E61C4B55EC517AA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4C849V534J) муниципального имущества,свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.5. подпункт а пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Тальского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Тальского  муниципального образования | С.Н. Пастушенко |

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Тальское муниципальное образование**

**Администрация Тальского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 5 » марта 2019г. № 11

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования,  ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тальского муниципального образования, администрация Тальского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Тальского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Тальского  муниципального образования | С.Н. Пастушенко |

Приложение

к постановлению администрации

Тальского муниципального образования

от 05.03.2019г. № 11

**Порядок**

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий порядок устанавливают правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E62CCB65BC91CAA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4CB4DV534J) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень может включаться недвижимое и движимое имущество казны, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества администрации Тальского муниципального образования.

3. Перечень дополняется не реже одного раза в год, не позднее 1 ноября текущего года.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органами местного самоуправления Тальского муниципального образования о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности администрации Тальского муниципального образования;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [Перечень](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E61C4B55EC517AA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4C848V536J) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, осуществляются постановлением администрации Тальского муниципального образования (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него дополнений (изменений) на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

6. Поступившие в уполномоченный орган предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня, рассматриваются и согласовываются с координационным советом по развитию малого предпринимательства при главе администрации Тальского муниципального образования в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень, с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня, с учетом положений пунктов [8](file:///C:\Users\Админ\№%20645%20РАВИТЕЛЬСТВО%20Р%20Ф.docx#Par73) и [9](file:///C:\Users\Админ\№%20645%20РАВИТЕЛЬСТВО%20Р%20Ф.docx#Par76) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте](file:///C:\Users\Админ\№%20645%20РАВИТЕЛЬСТВО%20Р%20Ф.docx#Par66) 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E61C4B55EC517AA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4C848V536J) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

9. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаях:

а) выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество в порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.08.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в отношении муниципального имущества в установленном законом порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд, необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Тальского муниципального образования полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

г) передачи объекта из муниципальной собственности в собственность другого муниципального образования, Иркутской области, федеральную собственность;

д) закрепления за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения установленных законом полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

е) списания муниципального имущества в установленном порядке;

ж) невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению.

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [Перечень](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E61C4B55EC517AA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4C848V536J) в [составе](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E61C5B759CB11AA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4C94AV53BJ) и по [форме](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E61C5B759CB11AA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4C84BV53AJ), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E62CCB65BC91CAA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4CB4DV535J) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

13. [Перечень](consultantplus://offline/ref=6E5D9B4CD790FC568BEFAEC5F185DD8E61C4B55EC517AA3F3EADA613394FEEA96307F40522C4C848V536J) и внесенные в него дополнения (изменения) утверждаются постановлением администрации Тальского муниципального образования и подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Тальского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.